



PREDAJ, RODINNÝ DOM DVORY NAD ŽITAVOU, PÄTIZBOVÝ

Ponúkame vám na predaj päťizbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Dom je v pôvodnom stave a je ideálnou voľbou pre nového majiteľa, ktorý si ho chce zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. RD je postavený na priestranom, rovinatom a slnečnom pozemku s rozlohou 1236 m² (orientačné rozmery 16x75 m).

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň, 5 obytných izieb, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a dve komory.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

RD s valbovou strechou je postavený z pálenej tehly, je v pôvodnom no vo veľmi dobrom technickom stave. Steny sú suché a bez prasklín RD je čiastočne podpivničený.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do kanalizácie. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom - radiátormi alebo kotlom na tuhé palivo a ohrev vody elektrickým bojlerom.

POZEMOK:

- na pozemku sa nachádza samostatná garáž, menšia hospodárska stavba a dve vŕtané studne. Priestraný pozemok ponúka možnosti rôzneho využitia - pestovanie, relaxačná, či oddychová zóna.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

VÝHODY:

- lokalita - dostupnosť do Nových Zámkov len niekoľko minút
- priestraný pozemok s možnosťou variabilného využitia
- pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

LOKALITA:

Obec Dvory nad Žitavou ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom má potenciál po rekonštrukcii sa stať príjemným rodinným bývaním. Ocenia ho najmä klienti, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

Na všetky vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru (viac info na haloreality.sk).

96 700 €

ID: NZ-72637

Celková plocha : 1236m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



DENISA MIČKOVÁ

denisamicekova@haloreality.sk

0918 642 325

TOP PONUKA