



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOMJATICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší trojizbový rodinný dom v pôvodnom stave, so zastavanou plochou cca 120 m² v obci Komjatice, okres Nové Zámky. Dom sa nachádza na veľkom rovinnom a slnečnom pozemku s výmerou 2544 m².

DISPOZÍCIA:

- predsieň, veľká chodba, dve nepriechodné izby, obývačka, kúpeľňa, kuchyňa, dve komory
- vedľa domu sa nachádza garáž a letná kuchyňa
- na pozemku sa nachádzajú staršia hospodárska budova na chov hydiny
- menšia pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Tehlový rodinný dom postavený okolo roku 1950, je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

O dom sa majitelia starali – fasáda bola zrekonštruovaná asi pred 20 rokmi. Boli vymenené vchodové dvere, jedno okno za plastové, inak sú okná pôvodné – drevené, dvojité.

Asi pred 2 rokmi bol urobený nový komín.

Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Dom je suchý a obývatelný, ale súčasne si vyžaduje rekonštrukciu, aby sa priviedol do štandardu moderného bývania.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- plyn
- obecná voda
- kúrenie zabezpečuje plynový kotol
- dajú sa používať aj kachle na tuhé palivo, nakoľko komín je nový (cca dvojročný, certifikovaný)
- na pozemku sa nachádza aj studňa

VÝHODY:

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- tichá a príjemná lokalita vhodná na celoročné bývanie, prípadne chalupárčenie a turistiku
- bezproblémové parkovanie
- veľký slnečný pozemok

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a nie je zaťažená žiadnou tarchou. Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo vo dvore.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA:

Komjatice sú jedna z najväčších obcí v okrese Nové Zámky s bohatou históriou siahajúcou do roku 1256. Obec ponúka komplexnú občiansku vybavenosť vrátane základnej a materskej školy, zdravotného strediska, lekární a širokej siete obchodov a služieb. Miestni obyvatelia i návštevníci využívajú plnú infraštruktúru s výborným autobusovým aj vlakovým spojením. Medzi najvýznamnejšie pamiatky patria barokové kostoly sv. Alžbety a sv. Petra a Pavla či areál niekdajšieho forgáčovského parku. Obec je známa aj pôsobením národovca Ondreja Cabana a obľúbeným štrkoviskom, ktoré slúži na rybolov a rekreáciu. Vďaka svojej polohe a možnostiam patrí medzi popredné moderné obce v Nitrianskom kraji.

Z Komjatíc sa rýchlo dostanete do blízkych miest Nitra (20 km), Nové Zámky (18 km) či Šurany (10 km). Obľúbenými cieľmi v okolí sú najmä termálne kúpaliská v Poľnom Kesove (11 km) a Podhájskej (27 km).

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí prípadne telefonicky (0950659834) alebo emailom (petercifrik@haloreality.sk).

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Celková plocha : 2544m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



PETER CIFRÍK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV