



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Leviciach, situovaný v lokalite s výbornou dostupnosťou do centra a obklopený zeleňou. Byt s celkovou výmerou 65,38 m² ponúka ideálny balans medzi mestským životom a pokojnou atmosférou popri toku potoka Perc.

DISPOZÍCIA:

Tento byt je nesmierne tvárny a pripravený rásť s vašimi snami! Aktuálne vás privíta funkčná chodba vedúca do kúpeľne, samostatného WC, cez chodbu do kuchyne, a dvoch obytných miestností. Z tretej izby sa vychádza na loggiu. Srdcom bytu sú svetlé obytné miestnosti a útulná kuchyňa. Najväčšou peckou je však variabilita! Prechody medzi miestnosťami sú momentálne uzatvorené len sadrokartónom, čo znamená jediné: jediným jednoduchým zásahom môžete priestor otvoriť, prevzdušniť a vytvoriť moderný, dizajnový byt podľa najnovších trendov! (Vid. vizualizácia pôdorysov). K nehnuteľnosti navyše získate hneď dve pivnice na všetky vaše poklady.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je vo výbornej kondícii – hoci vidieť stavebné zásahy, je čistý, s láskou udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie!

- Maximálny komfort: V horúcich letných dňoch vás zachráni výkonná klimatizácia.
- Technické vychytávky: Časť bytu má nové rozvody elektriny, stierky a štýlovú laminátovú podlahu. Pod ňou sa však skrýva skutočný poklad – poctivé drevené parkety v skvelom stave!
- Bonusy: Samozrejmosťou sú plastové okná a loggia s tieniacou roletou, ktorá vám vytvorí dokonalé súkromie.

BYTOVÝ DOM:

Zateplený bytový dom (2016) zaručuje dobrú tepelnú pohodu a nižšie náklady na vykurovanie. Stupačky sú vymenené, spoločné priestory a schodisko sú udržiavané. Dom nedisponuje výtahom, čo zaručuje vašu dennú dávku kardio, no obnáša to aj väčšie súkromie a menej pohybu cudzích osôb na chodbe. Susedské vzťahy sú na veľmi dobrej úrovni.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správca (Službyt) 250 €, električka cca 20 €, plyn 10 €.

LOKALITA:

Lokalita patrí k najväčším benefitom tejto ponuky. Priamo vedľa bytového domu tečie vodný kanál Perc, ktorý v kombinácii s množstvom zelene vytvára oázu pokoja.

- Supermarkety, centrum mesta, kino a zdravotné stredisko sú vzdialené len pár minút chôdze.
- Rodina s deťmi ocenia blízke ihriská a bezpečné prostredie vnútrobloku.
- Parkovanie priamo pri bytovom dome.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt má nesmierne príjemný "VIBE". Je to ideálna voľba pre mladú rodinu alebo pár, ktorý hľadá pokojné bývanie s možnosťou dokončenia interiéru podľa vlastného vkusu. Oceňujem najmä výhľad do zelene a flexibilitu dispozície, ktorá z tohto bytu môže urobiť skutočný dizajnový skvost.

Príďte sa presvedčiť osobne a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

93 000 €

ID: LV-72687

Celková plocha : 65m²
Výťah: nie

Poschodie: 4/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ARCH. ZUZANA AGOVÁ

zuzanaagova@haloreality.sk

0904 942 871