



PREDAJ, CHATA TRÁVNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj zariadenú viničnú chatku v obci Trávnica neďaleko vyhľadávanej obce Podhájska známej kvôli liečivým termálnym prameňom. Zastavaná plocha chaty je 23 m².

DISPOZÍCIA:

- poschodová chatka s úžitkovou plochou cca 46 m²
- spodná miestnosť – spoločenská izba spojená s kuchynkou a terasa, sprcha a schodisko do nadzemného podlažia
- na poschodí sa nachádza 1 izba a balkón
- celá chatka aj napriek svojim menším rozmerom má dostatok úložného priestoru a ľahko ubytuje 6 ľudí
- toaleta so splachovaním sa nachádza vonku, vedľa chatky
- k chatke patrí aj altánok s vonkajšou sprchou, ktorý sa nachádza na pozemku, ktorý je v súčasnosti v dlhodobom prenájme

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- murovaná chatka z yporu, bola postavená pred cca 20 rokmi a je vo veľmi dobrom stave
- chatka je zateplená aj od strehy a zvlášť aj medzi podlažiami
- základy sú odizolované pred vodou
- bez nutnosti ďalšej investície

INŽINIERSKE SIETE:

- voda je riešená vrtanou studňou a je zavedená do chatky
- elektrina
- odpad je riešený dvomi žumpami – jedna žumpa je na toaletu a druhá na odpadovú vodu zo sprchy
- kúrenie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo, ktoré bez problémov vykúria celú chatku, ale je možnosť kúrenia aj elektrickým ohrievačom
- na ohrev vody slúži bojler

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕarchou. V prípade seriózneho a vážneho záujmu možná dohoda na cene.

LOKALITA:

Obec Trávnica ponúka plnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, doktor, kultúrny dom, ihrisko, penzión aj reštaurácie. Trávnica je vzdialená od Podhájskej 4 km, cca 5 minút autom. Najbližšie mesto Vrábľe je 15 km a do okresného mesta Nové Zámky to je cca 30 km.

VÝHODY:

- kompletne zariadená nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého využitia
- možnosť dlhodobého prenájmu pozemku s vinicou
- bezproblémové parkovanie
- tichá a príjemná lokalita na konci vinárskej oblasti
- investičná možnosť - možnosť chatu prenajímať

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí prípadne telefonicky na tel. čísle 0950 659 834 alebo emailom na petercifrik@haloreality.sk.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru.

52 500 €

ID: NZ-72700

Celková plocha : 51m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 23m²

Pivnica: nie



PETER CIFRÍK
petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV