



PREDAJ, RODINNÝ DOM PALÁRIKOVO, S PRIESTRANNÝM POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte miesto, kde sa zastaví čas a každé ráno vás privíta pokoj vidieka? Máme pre vás jedinečnú ponuku – štýlový rodinný dom, ktorý spája tradičný charakter s citlivou rekonštrukciou v obci Palárikovo okres Nové Zámky.

TECHNICKÝ STAV:

Táto nehnuteľnosť si zachovala svoje historické čaro, pričom prešla viacerými úpravami pre komfortné bývanie. Rodinný dom je postavený z tehly, čo zabezpečuje pevnosť, stabilitu a dobré tepelnoizolačné vlastnosti. Nová strecha (latovanie a škridla) zaručuje dlhú životnosť, plastové okná s vnútornými žalúziami poskytujú tepelný aj vizuálny komfort, zachované drevené stropné trámy a obnovené drevené podlahy podčiarkujú autentickú atmosféru domu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vedľajšia samostatná stavba, ktorú je možné využiť napríklad ako hosťovský domček, letnú kuchyňu, dielňu, ateliér alebo skladový priestor – podľa potrieb a predstáv nového majiteľa. Srdcom exteriéru je zastrešená terasa s príjemným posedením – ideálne miesto na rannú kávu či večerné stretnutia s rodinou a priateľmi.

DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch samostatných izieb a technickej miestnosti, čo poskytuje praktické a funkčné usporiadanie pre bývanie aj rekreáciu.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – obecný vodovod, elektrinu, plyn, odpad je vedený do žumpy. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol s rozvodom do radiátorov, čo poskytuje pohodlie počas celého roka, ohrev vody je riešený prietokovým ohrievačom.

POZEMOK:

Na pozemku o výmere 2.146 m² sa nachádza aj vlastná studňa a nádherná, priestranná a starostlivo udržiavaná záhrada plná okrasných drevín, kvetov a ihličnanov, ktorá vytvára ideálne miesto pre oddych a relax.

VÝHODY:

- pokojné vidiecke prostredie ideálne na oddych
- štýlový dom s tradičným charakterom po rekonštrukcii
- kvalitná tehlová stavba a nová strecha
- zachované drevené prvky pre autentickú atmosféru
- samostatná vedľajšia stavba s rôznym využitím
- zastrešená terasa na relax a posedenie
- veľký pozemok (2.146 m²) s krásnou udržiavanou záhradou
- vlastná studňa
- potenciál na ďalšiu výstavbu alebo investíciu

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne tichá a pokojná, mimo hlavnej cesty, s príjemnými susedmi – ideálne miesto na oddych, rekreáciu aj trvalé bývanie. Obec Palárikovo ponúka dobrú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné každodenné bývanie – MŠ, ZŠ, zdravotná starostlivosť a lekáreň, nákupné možnosti a služby, športoviská, detské ihriská a možnosti rekreácie a kultúrneho vyžitia, železničná stanica. Dostupnosť do viacerých okresných miest: Šurany 8 km, Nové Zámky 12 km, Šaľa 25 km Nitra 35 km.

Na všetky vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru (viac info na haloreality.sk).

120 000 €

ID: NZ-72706

Garáž: nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV