



## PREDAJ, RODINNÝ DOM HUL, PÄŤIZBOVÝ, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Hul, ktorý sa rozprestiera na rovinatom oplatenom pozemku s rozlohou 1273m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

- predsieň, vstupná hala, kuchyňa so špajzou, 5 izieb, 1. kúpeľňa s vaňou a samostatnou toaletou, 2. kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, bočný vstup cez zastrešenú terasu, vonkajšia komora. Rodinný dom je čiastočne podpivničený.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť bola postavená z tehál a kvádrov, pozostáva zo staršej zadnej časti a novej prednej časti, ktorá bola postavená v 80-tych rokoch. Novšia časť domu je zateplená polystyrénom, má sedlovú strechu so škridlovou krytinou, pričom na zadnej časti je plechová krytina. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: plastové okná a dvere, interierové dvere, betónové podlahy, laminátová podlaha, rekonštrukcia dvoch kúpeľní a kuchyne, nové radiátory, sadrokartónové stropy vo väčšine izieb, plechová strešná krytina.

### INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, obecná voda. Odpad je riešený do žumpy. Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol cez radiátory. TÚV zabezpečuje elektrický bojler.

### LOKALITA:

Obec Hul je vzdialená 7 km od Šurian, 20 km od Nových Zámkov a cca 30 km od Nítry.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: základná škola, materská škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko.

Ak Vás táto ponuka zaujala, na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

**149 900 €**

ID: NZ-72708

Celková plocha : 1273m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 267m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**ING. KINGA KAJANOVÁ**

kingakajanova@haloreality.sk

**0911 080 694**

ZNÍŽENÁ CENA