



PREDAJ, RODINNÝ DOM VYŠNÉ VALICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Vyšné Valice.

Rodinný dom je situovaná na rozsiahlom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 1252 m², čo poskytuje budúcemu majiteľovi široké možnosti využitia, od záhradkárčenia až po relax.

Nehnutelnosť je stvorená na chalupárčenie.

Dom disponuje zastavanou plochou 122 m², pričom úžitková plocha predstavuje 130 m² a čistá obytná plocha domu je 90 m².

DISPOZÍCIA:

Dom je prakticky riešený a pozostáva z nasledujúcich miestností:

Vstupná chodba ktorá bola zasklená a zamurovaná, keďže to bol v minulosti gang. Z tejto chodby je aj vstup do kuchyne, kúpeľne, obývacej izby a hlavnej spálne.

Samostatná nepriechodná spáľňa s krbovými kachľami

Obývacia izba s peckou

Druhá spáľňa

Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatnou toaletou

Kuchyňa s linkou na mieru a peckou

Všetky izby okrem hlavnej spálne sú aj priechodné.

V prednej časti domu sa nachádza aj malá pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť sa predáva zariadená tak ako vidíte na fotkách. Pôvodný majiteľ si so sebou zoberie len osobné veci. To Vám poskytuje skvelú príležitosť využívať nehnuteľnosť hneď takto krásne zariadenú a zrenovovanú.

Rodinný dom je postavený z tehly a prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

Kompletne nová elektroinštalácia, fasáda so zateplením, plechová strecha, okná a dvere sú kompletne zrenovované, niektoré okná sú aj nové plastové, drevené zrenovované zárubne, zrenovované drevené orechové podlahy, na novo vymaľované, kúpeľňa prešla tiež rekonštrukciou.

Ohrev vody je zabezpečený bojlerom.

KÚRENIE A SIETE:

Kúrenie v dome je riešené dvojakým spôsobom:

Peckou v obývacej izbe, ktorá zabezpečuje príjemnú atmosféru a teplo. Krbovými kachľami v spálni.

Druhou možnosťou sú elektrické konvektory.

Nehnutelnosť je napojená na všetky dôležité inžinierske siete: Voda je zabezpečená so studne, elektrina (220/380V). Odpad je riešený žumpou. Plyn zavedený do domu nie je. V dome je zavedený aj internet.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy (dreváreň, sklad, sklad na náradie), veľká krytá terasa s vybavením, šopa s drevárňou, garáž, ovocné stromy (hlavne slivky), veľa okrasných drevín a doplnkov. Dominantou pozemku je veľká



čerešňa medzi domom a hospodárkou budovou.

LOKALITA:

Obec Vyšné Valice predstavuje dokonalú harmóniu medzi pokojným vidieckym životom a malebnou prírodou južného Gemera, ktorá vás očarí svojou autentickou atmosférou a tichom. Táto lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju bohatú históriu, ktorej dominuje vzácny gotický kostolík, a pre okolitú krajinu plnú viníc a listnatých lesov, ktoré priam pozývajú k turistike, cykloturistike či hubárčeniu. Vďaka tesnej blízkosti vodnej nádrže Teplý Vrch, známej najteplejšou vodou na Slovensku, ponúka obec ideálne podmienky na letnú rekreáciu, pričom si stále zachováva súkromie a nerušený klud mimo hlavných ťahov. Bývanie v tejto časti regiónu je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá únik od mestského ruchu v prostredí, kde čistý vzduch a panoramatické výhľady na okolitú prírodu tvoria neoddeliteľnú súčasť každodenného života.

68 000 €

ID: RI-72710

Celková plocha : 1252m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 294m²

Pivnica: áno



MICHAL KAMENSKÝ

michalkamensky@haloreality.sk

0902 435 862

TOP PONUKA