



PRENÁJOM, JEDNOIZBOVÝ BYT IVANKA PRI DUNAJI - NOVOSTAVBA

Ponúkame na prenájom moderný a svetlý 1-izbový byt v novostavbe v Ivanke pri Dunaji. Vďaka svojej polohe na prízemí a praktickému riešeniu je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre komfortné bývanie jednotlivca alebo ako reprezentatívny priestor pre vaše podnikanie (masérsky salón, kozmetika, kancelária či iné služby).

DISPOZÍCIA:

Priestor s celkovou výmerou 25,44 m² je navrhnutý s maximálnym dôrazom na funkčnosť. Dominuje mu hlavná izba s francúzskym balkónom, ktorý zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou je kompletne vybavená kuchynská časť a kúpeľňa spojená s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Ide o novostavbu v perfektnom technickom stave. Vysoký štandard vybavenia zahŕňa:

- Vonkajšie elektrické žalúzie (maximálne súkromie a tepelný komfort).
- Predpríprava na klimatizáciu (prípravené na okamžitú montáž jednotky).
- Moderný videovrátnik pre bezpečnú komunikáciu s návštevmi či klientmi.
- Kvalitná sanita a moderná kuchynská linka.

BYTOVÝ DOM:

Udržiavaný objekt v tichej a vyhľadávanej lokalite. K priestoru prislúcha 1 parkovacie miesto priamo v objekte, čo je obrovským benefitom pre vás aj vašich budúcich klientov. Umiestnenie na prízemí zaručuje bezbariérový a rýchly prístup.

VÝHODY:

- Vlastné parkovacie miesto v cene.
- Multifunkčné využitie: Schválené na bývanie aj podnikanie.
- Prízemie – ideálne pre klientelu vášho salónu či štúdia.
- Elektrické žalúzie a videovrátnik v štandarde.

Voľný ihneď.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nájomné: 500 € / mesiac

Energie: 150 € / mesiac

Celková cena: 650 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jeden mesačný nájom (650 €) + vratný depozit vo výške mesačného nájmu (650 €). Pri podpise rezervačnej zmluvy sa hradí sprostredkovateľský poplatok vo výške jedného mesačného nájmu.

LOKALITA:

Ivanka pri Dunaji ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Bratislavy. Objekt sa nachádza v lokalite, ktorá spája pokojné prostredie s výhodami centra obce, čo oceníte vy aj vaši potenciálni klienti.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento priestor je „malý, ale šikovný“ v tom najlepšom zmysle slova. Ak hľadáte štartovacie bývanie alebo miesto, kde rozbehnete svoj biznis, táto novostavba v Ivanke vám ponúka reprezentatívnu adresu a moderné technológie, ktoré vám spríjemnia každý deň.

650 €/mesiac

ID: SS-72716

Celková plocha : 25m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



IVANA KNAP

ivanaknap@haloreality.sk

0918 484 195

TOP PONUKA

