



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BREZNO, MAZORNÍKOVO

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na obľúbenom a kompletne občiansky vybavenom sídlisku Mazorníkovo v Brezne.

Byt je situovaný na 1. poschodí v zateplenom panelovom dome s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

Byt ponúka veľmi príjemné a funkčné usporiadanie:

- 3 samostatné nepriechodné izby
- priestranná kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- lodžia prístupná z kuchyne
- pivnica cca 3m<sup>2</sup>

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave – vhodný na okamžité nastáňovanie, prípadne na doladenie podľa vlastných predstáv. Má vymenené plastové okná, murované jadro s vymenenou elektroinštaláciou. Podlahy v izbách a v chodbe sú pokryté laminátovou podlahou, v kúpeľni je dlažba. Byt pôsobí vzdušne, má dobré dispozičné riešenie a poskytuje výborný základ na modernizáciu.

### BYTOVÝ DOM:

- panelový dom je zateplený
- obnovený výťah
- vymenené stupačkové rozvody
- slušný a udržiavaný vchod
- bezproblémové susedské prostredie

### VÝHODY:

- priestranný slnečný byt
- lodžia, výťah
- zateplený dom
- skvelá lokalita s úplnou občianskou vybavenosťou
- čiastočná rekonštrukcia – možnosť okamžitého bývania

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady pre 3 osoby sú vo výške 170 EUR, energie 28 EUR a plyn 7 EUR.

### LOKALITA:

Mazorníkovo je jedna z najobľúbenejších častí Brezna pre rodiny aj jednotlivcov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:

- MHD zastávka 50 m od domu
- obchody v pešej dostupnosti
- škôlka a detské centrum nad bytovým domom
- množstvo zelene, detské ihriská, športoviská pri bytovom dome
- bezproblémové parkovanie priamo pri dome
- príjemné a tiché prostredie, ideálne pre rodiny

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt považujem za atraktívnu ponuku v rámci Brezna. Praktické 1. poschodie, lodžia, pivnica a čiastočná rekonštrukcia ho robia vhodným na okamžité bývanie. Zateplený dom, výťah a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti výrazne zvyšujú jeho hodnotu.

**113 000 €**

ID: BR-72717

Celková plocha : 70m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARCELA BAZALOVÁ**  
marcelabazalova@haloreality.sk

**0904 194 334**

