



PRENÁJOM, JEDNOIZBOVÝ BYT KANIANKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom útulný jednoizbový byt v Kanianke, ktorý má rozlohu 39 m² a nachádza sa na piatom poschodí zo šiestich v panelovom bytovom dome s výťahom, s orientáciou na západ.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia izba a kúpeľňa s wc.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Kompletne zrekonštruovaný - plastové okná, plávajúce podlahy, murované bytové jadro, dlažba.

BYTOVÝ DOM:

Zateplený bytový dom s elektrickým vrátnikom.

VÝHODY:

- prenájíma sa zariadený tak, ako vidíte na fotkách
- svetlý a príjemný prietor
- vhodný pre jednotlivca alebo pár
- pokojné bývanie bez ruchu mesta
- praktická dispozícia
- ZŠ a MŠ
- kompletná občianska vybavenosť v dosahu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nájomné je vo výške 450,- € vrátane energií (elektrika, voda, kúrenie), bez TV a internetu. K nájmu sa požaduje aj kaucia vo výške 800,- €, ktorá sa vracia pri ukončení nájmu v prípade, že budú vysporiadané všetky záväzky a náležitosti, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy a jednomsačný poplatok pre RK.

LOKALITA:

Kanianka je známa svojím pokojným charakterom a výbornou dostupnosťou do Prievidze. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a blízkosťou prírody. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú po práci vypnúť a užívať si pokojné bývanie bez kompromisov a zároveň chcú mať všetko na dosah. Nachádza sa tu obľúbená vodná nádrž - Kanianska priehrada. Ide o vyhľadávané rekreačné miesto v regióne, kde si prídu na svoje milovníci oddychu aj aktívneho životného štýlu. Nádrž je známa svojou čistou vodou, upraveným okolím, čo ju robí ideálnym miestom na každodenný relax.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je skvelou voľbou pre klienta, ktorý hľadá bezstarostné bývanie bez nutnosti zariadenia. Oceňujem najmä jeho svetlosť, praktické dispozičné riešenie, ale najmä pokojnú lokalitu.

Voľný od mája 2026.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

450 €/mesiac

ID: PD-72718

Celková plocha : 39m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/6

Balkón (lodžia): nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohuslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201