



## PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

Ponúkame Vám na predaj štvorizbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Byt s rozlohou 83.96 m<sup>2</sup> sa nachádza na siedmom poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so šatníkom a zabudovanou skriňou, obývačka, tri izby, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a samostatná toaleta
- byt má dva balkóny a je orientovaný na tri svetové strany – juho-východ, juho-západ a severo-západ
- v bytovom dome je spoločná pivnica a priestor na uskladnenie bicyklov

### STAV NEHNUTELNOSTI:

- v byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to výmena plastových okien so žalúziami, radiátory a bezpečnostné vstupné dvere
- podlahy sú v izbách parketové, v kuchyni PVC
- kuchynská linka na mieru
- byt je vo veľmi dobrom technickom stave
- bytový dom s novým výťahom je zateplený, pred pár rokmi bola opravená strecha a vymenené stupačky
- vchod je čistý a udržiavaný

### LOKALITA:

- úplná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do centra mesta, ako aj na hrádzu pri rieke Nitre a detskému ihrisku

### VÝHODY:

- štvorizbový byt v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv a potrieb
- poloha bytového domu - vyhľadávaná lokalita v Nových Zámkoch
- výborná dostupnosť do centra mesta, prípadne na hrádzu pri rieke Nitre a detskému ihrisku
- verejné parkovanie pred domom

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru.

**119 000 €**

ID: NZ-72723

Celková plocha : 84m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/7

Balkón (lodžia): nie



**PETER CIFRIK**

petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**