



REZERVOVANÉ - PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT POPRAD, RASTISLAVOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii v meste Poprad na ulici Rastislavova. Je ideálny pre pár alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb. Byt je svetlý, prakticky riešený a pripravený na okamžité nast'ahovanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rozloha: 71 m² + 3,5 m² zasklená loggia,
- orientácia: Sever – Juh,
- stav: Kompletná rekonštrukcia (veľmi dobrý stav, čisté a komfortné bývanie),
- zariadenie: Kompletne zariadený (stačí sa len nast'ahovať).

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: byt vyniká svetlými a priestrannými miestnosťami. Pozostáva z:

- vstupnej chodby so vstavanými skriňami,
- kompletne zariadenej kuchyne (kuchynská linka so všetkými potrebnými elektrospotrebičmi),
- útulnej a plne zariadenej obýpacej izby,
- spálne s manželskou posteľou a priamym výstupom na zasklenú loggiu,
- samostatnej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba alebo pracovňa,
- kúpeľne so sprchovacím kútom a automatickou práčkou,
- samostatného WC,
- k bytu prislúcha aj pivnica.

VÝHODY:

- bezstarostné s'ahovanie: byt je plne vybavený, ušetríte čas aj peniaze za zariadenie,
- presvetlený interiér: vďaka severojužnej orientácii a veľkým oknám máte postarané o dostatok denného svetla,
- zasklená loggia: Ponúka príjemný priestor na rannú kávu alebo relax aj v chladnejších mesiacoch,
- súkromie a pokoj: nachádza sa v slušnom bytovom dome s bezproblémovými susedmi.
- komfortné parkovanie: možnosť parkovania priamo na ulici pred bytovým domom.

LOKALITA: byt sa nachádza na vyhľadávanej Rastislavovej ulici, ktorá je známa svojím pokojom, dostatkom zelene a zároveň perfektnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete potraviny (Sintra, Kaufland), školy, škôlky, zdravotné služby a ďalšiu bežnú vybavenosť.

PODMIENKY NÁJMU:

- kapacita: vhodné pre 2 pracujúce osoby (maximálne 3 osoby),
- požiadavky: nefajčiari, bez domácich zvierat. Vyžaduje sa preukázateľný pravidelný príjem a bezproblémová platobná disciplína,
- doba nájmu: preferujeme seriózný, dlhodobý prenájom,
- upozornenie pre záujemcov: prosíme, aby ste pri prvom kontakte (e-mail/správa) uviedli krátke informácie o sebe (počet osôb, zamestnanie, plánovaná dĺžka prenájmu). Referencie z predchádzajúceho prenájmu sú veľkou výhodou.

MESAČNÉ NÁKLADY A POPLATKY:

- nájomné: 650 € / mesiac (cena platí pre 2 osoby, v cene je už zahrnutý poplatok za internet),
- príplatok: v prípade ďalšej osoby sa nájom navyšuje o 30 € / mesiac,
- vratný depozit: 1 300 € (vo výške dvoch mesačných nájomov),
- služby RK (rezervačný poplatok): jednorazovo 450 € (zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie nájmovej zmluvy s fotodokumentáciou),
- platobné podmienky: prvé nájomné a depozit sú splatné pri podpise zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné vždy do 15. dňa v danom mesiaci.

NÁZOR MAKLÉRA: tento byt spája všetko, čo moderný nájomník hľadá – dostatok priestoru, kvalitnú rekonštrukciu, vkusné zariadenie a vynikajúcu lokalitu. Veľmi oceňujem čistotu interiéru a fakt, že byt je pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií zo strany nájomcu. Rastislavova ulica ponúka ideálny kompromis medzi tichým prostredím plným zelene a okamžitou dostupnosťou



obchodov či služieb. Je to skvelá voľba pre zodpovedných ľudí, ktorí hľadajú stabilný domov, v ktorom sa budú od prvého dňa cítiť naozaj výborne. V prípade záujmu o obhliadku a splnenia vyššie uvedených podmienok ma neváhajte kontaktovať.

650 €/mesiac

ID: PP-72724

Celková plocha : 71m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV