



## PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY DVORNÍKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj v centre obce pri hlavnej ceste komerčný objekt/rodinný dom v obci Dvorníky. Zastavaná plocha nehnuteľnosti 372m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku 1100m<sup>2</sup>, šírka pozemku 25m. Všetky IS: elektrika, voda, plyn, kanalizácia. Pozemok prístupný z dvoch strán. Uvedený objekt je bývalá základná škola. Momentálne podľa územného plánu sú to plochy bývania v rodinných domoch. Bola začatá rekonštrukcia na projekt hospicu.

### DISPOZÍCIA:

Na prízemí je 9 miestností, podkrovia je možné rozdeliť na viacero miestností.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na objekte bola začatá rekonštrukcia: krov, krytina, rozvody, omietky, okná, zateplenie+ fasáda.

### VÝHODY:

- dobrá občianska vybavenosť
- výborná lokalita - len 10km do Hlohovca, 10km Sereď
- inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- oplotený pozemok
- asfaltová prístupová cesta

### LOKALITA:

- pozemok sa nachádza 10km Sereď, Hlohovec 10km.

**280 000 €**

ID: HC-72726



Celková plocha : 1100m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina,  
plyn, voda, kanalizácia  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 372m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Pivnica: nie

Poschodie: 2/2  
Výťah: nie



**MILOŠ SILNÝ**

milossilny@haloreality.sk

**0918 530 509**