



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SEČOVCE, PO REKONŠTRUKCIÍ, VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE, K DISPOZÍCIÍ IHNEĎ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt, po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v blízkosti centra mesta, vo vyhľadávanej lokalite a ponúka kvalitné bývanie s požadovaným komfortom. Celková podlahová plocha bytu je 68,42 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 6/8 podlaží bytového domu a je orientovaný v smere sever - východ.

### DISPOZÍCIA:

Byt má nasledovné dispozičné riešenie: Veľká vstupná chodba, priestraná obývačka, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a balkón. K bytu prináleží aj pivnica na prízemí bytového domu o rozlohe 1,33 m<sup>2</sup>.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel v roku 2010 čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bolo urobené murované jadro, stierky, výmena plastových okien a dverí. V roku 2024 boli v celom byte vymenené podlahy. Minulý rok bola namontovaná klimatizácia zn. Samsung, ktorá je umiestnená v spálni a taktiež bolo realizované presklenie balkóna.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v 80.-tych rokoch. V roku 2024 prešiel rekonštrukciou, pri ktorej bol zateplený, menili sa vstupné dvere, zvončeky, vonkajšia strieška nad vchodovými dverami a vnútorné posúvne dvere. Plánuje sa aj výmena výtahu.

### VÝHODY:

- príjemný byt bez nutností výrazných investícií
- vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- vynikajúca dostupnosť : Trebišov, Košice, Michalovce, Vranov nad Topľou

### MESAČNÉ NÁKLADY:

200€/3 osoby.

### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na skok od centra mesta. Mesto Sečovce poskytuje celkovú občiansku vybavenosť. ( školy, škôlky, obchody, pošta, poliklinika, polícia, úrady, autobusová stanica )

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt Vám poskytne príjemné bývanie alebo je vhodný ako investícia.

**112 950 €**

ID: TV-72730

Celková plocha : 68m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MÁRIA HARBULOVÁ**

mariaharbulova@haloreality.sk

**0902 498 388**

TOP PONUKA