



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM OHRADY, STARŠÍ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM A OVOCNÝM SADOM

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Ohrady, situovaný na veľkorysom pozemku o výmere 974 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z dvoch samostatných izieb, jednej priechodnej izby, kuchyne, kúpeľne, špajze a zimnej záhrady. Súčasťou nehnuteľnosti je aj podkrovie a pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo poskytuje novému majiteľovi ideálnu príležitosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

### VÝHODY:

- veľkorysý pozemok o výmere 974 m<sup>2</sup>
- ovocný sad (marhule, slivky, višne, hrušky a ďalšie stromy)
- možnosť vytvorenia krásnej záhrady alebo oddychovej zóny
- pokojná lokalita
- výborná investičná príležitosť

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Nízke mesačné náklady momentálne vo výške 180€, avšak ich výška bude závisieť od Vašej budúcej rekonštrukcie.

### LOKALITA:

Obec Ohrady ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti obecného úradu, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť základnej infraštruktúry.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom a možnosťou realizácie vlastných predstáv. Veľkým benefitom je rozľahlá záhrada s ovocnými stromami a zároveň istota, že vďaka regulácii nebude pozemok ďalej zastavaný, čo zaručuje súkromie a priestor aj do budúcnosti.

Cena na vyžiadanie

ID: DS-72731

Celková plocha : 974m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 132m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**KATARÍNA DÚBRAVSKÁ**

katarinadubravska@haloreality.sk

**0944 546 504**