



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, SÁSOVÁ, S TERASOU 23M2 - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný 1-izbový byt v osobnom vlastníctve s celkovou výmerou 39 m² + veľkorysá terasa o výmere 23 m². Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí kompletne zrekonštruovaného bytového domu v Banskej Bystrici v oblúbenej lokalite Sásová.

DISPOZÍCIA: byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- kúpeľne spojenej s WC
- priestrannej izby prepojenej s kuchyňou
- veľkej terasy s množstvom možností využitia

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kompletná rekonštrukcia
- byt je udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie
- predáva sa čiastočne zariadený

BYTOVÝ DOM:

- zrekonštruovaný bytový dom
- elektrický vrátnik
- upravené spoločné priestory
- celý areál je kompletne oplotený, čo zvyšuje bezpečnosť a súkromie

VÝHODY:

- veľká terasa (výrazný benefit oproti bežným 1-izbovým bytom)
- nízke mesačné náklady
- možnosť financovania aj cez hypotekárny úver
- voľný podľa dohody
- vhodný ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

MESAČNÉ NÁKLADY: nízke mesačné náklady cca 120 eur/ 1 osoba

LOKALITA: mestská časť Sásová patrí medzi vyhľadávané lokality v Banskej Bystrici najmä vďaka kompletnej občianskej vybavenosti:

- obchody, školy, škôlky
- zdravotné stredisko
- zastávky MHD
- dostatok zelene a možností na oddych

NÁZOR MAKLÉRA: tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Veľkým bonusom je priestraná terasa, ktorá výrazne zvyšuje komfort bývania a ponúka priestor na relax či posedenie. Zároveň ide o veľmi dobrú investičnú príležitosť s potenciálom stabilného prenájmu.

195 000 €

ID: BB-72732

Celková plocha : 39m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ

alexandrabernatova@haloreality.sk

0908 762 935