



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ HRÁDOK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný dvojizbový byt o celkovej výmere 63,17 m² + balkón o výmere 9,72 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Partizánskej ulici v Liptovskom Hrádku. Byt je situovaný na 3. poschodí z 5 v bytovom dome s výtahom a je pripravený na okamžité užívanie. Výhodou je veľký balkón prístupný z oboch izieb, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa dostaneme do chodby, kde sa nachádza vstavaná šatníková skriňa so zaťahovacími dverami. Z chodby je prístup do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby a samostatnej spálne, pričom z oboch miestností je vstup na dlhý balkón. Ďalej sa v byte nachádza kuchyňa s praktickou špajzou, kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu a taktiež ďalšia praktická špajza situovaná priamo na poschodí vedľa bytu, čo výrazne zvyšuje komfort skladovania.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V kuchyni a spálni bola realizovaná výmena elektroinštalácie a nové stierky, pričom elektroinštalácia je pripravená na prípadné pokračovanie rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

V byte sú osadené bezpečnostné vstupné dvere. Nehnuteľnosť je udržiavaná a ponúka možnosť okamžitého bývania, prípadne ďalšie úpravy podľa vlastných požiadaviek.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a je vybavený výtahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup na poschodie. Spoločné priestory sú udržiavané a poskytujú komfortné bývanie pre obyvateľov domu.

VÝHODY:

- priestranná výmera bytu
- veľký balkón prístupný z dvoch izieb
- tichá a vyhľadávaná lokalita
- čiastočná rekonštrukcia
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
- bezpečnostné dvere
- dve špajze (v byte aj na poschodí)
- pivnica
- bytový dom s výtahom
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na bývanie sa pohybujú približne na úrovni 230 €.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta Liptovský Hrádok na Partizánskej ulici, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, poliklinika, obchody aj kompletná mestská infraštruktúra.

V blízkosti nájdete potraviny Lidl, CBA a COOP Jednota, čo zabezpečuje pohodlné každodenné nákupy bez nutnosti dochádzania. Lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou služieb.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú priestrané bývanie v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Veľkým benefitom je balkón prístupný z oboch izieb.



Celková plocha : 63m²
Výtah: áno

Poschodie: 3/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. RASTISLAV OLOŠTIAK

rastislavolostiak@haloreality.sk

0944 144 698

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV