



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŠTÚROVO, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, PRÍJEMNÁ LOKALITA

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s výmerou 44m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite mesta Štúrovo, ktorý zaujme jedinečným výhľadom na Dunaj a Ostrihomskú baziliku.

### DISPOZÍCIA:

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou s dôrazom na svetlosť a vzdušnosť priestoru. Pozostáva z priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne, kúpeľne a toalety. Veľkou výhodou sú okná orientované tak, aby ponúkali krásny panoramatický výhľad.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou ako sú podlahy, modernú kúpeľňu a kuchyňu. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zvyšuje komfort bývania počas letných mesiacov. Nehnuteľnosť sa predáva prevažne zariadená, pričom väčšina nábytku zostáva.

### BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý je udržiavaný a v dobrom technickom stave. Poskytuje komfortné bývanie a príjemné prostredie pre rezidentov.

### VÝHODY:

jedinečný výhľad na Dunaj a Ostrihomskú baziliku  
kompletná rekonštrukcia bez ďalších investícií  
zateplený bytový dom  
výborná lokalita  
svetlý a vzdušný interiér  
vhodný na bývanie aj ako investícia

### LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi dobrej a vyhľadávanej časti mesta Štúrovo s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a blízkosti centra, ako aj krásne prostredie v okolí rieky Dunaj.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť vyniká najmä svojím výhľadom, ktorý patrí medzi najkrajšie v danej lokalite. V kombinácii s kompletnou rekonštrukciou a zatepleným bytovým domom ide o výbornú voľbu pre bývanie aj investíciu.

**88 500 €**

ID: NZ-72746

Celková plocha : 44m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. NORBERT BLEZSÁK**

norbertblezsak@haloreality.sk

**0949 833 199**