



PREDAJ, RODINNÝ DOM BRATISLAVA VRAKUŇA, MAJERSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte bývanie pre viacgeneračnú rodinu? Alebo chcete spojiť bývanie s podnikaním? Možno práve toto je tá správna nehnuteľnosť.

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj päťizbový trojpodlažný čiastočne podpivničený rodinný dom v Bratislave, mestská časť Vrakuňa v lokalite s rozsiahlou stavebnou výstavbou na ulici Majerská. Celková plocha pozemku je 316 m², zastavaná plocha je 197 m², úžitková plocha 353,85 m² a podiel na prístupovej ceste je 67 m².

DISPOZÍCIA DOMU: Pivnica s rozlohou 54,03 m² je tvorená 3 miestnosťami a schodiskom,

1. Nadzemné podlažie s rozlohou 114 m² pozostáva z kuchyne, jedálenskej časti, obývačky, pracovne, kúpeľne spojenej s WC, schodiskom a vstupnej chodby,
2. nadzemné podlažie s rozlohou 114 m², pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb (z dvoch je východ na balkón), kúpeľne, samostatného WC, chodby a schodiska.

Prístavba za domom s rozlohou 71,82 m² je tvorená vstupným priestorom prepojeným s domom, garážou a miestnosťou s WC, ktorá môže slúžiť na podnikanie (kaderníctvo, kozmetický salón, masáže, krajčírstvo...).

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom skolaudovaný v roku 1968 je postavený z tehly s hrúbkou 40-50 cm, zateplený. Strecha je rovná, pokrytá krytinou z PVC pásov. Dom prešiel kompletnou precíznou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená kompletne elektroinštalácia, rozvody vody, aj plynu. Vykurovanie a aj ohrev vody sú zabezpečené plynovým kotlom. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Podlahy sú pokryté laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou. Dvere sú drevené osadené v obložkových zárubniach. Na 2. nadzemnom podlaží je v každej obytnej miestnosti nainštalovaná klimatizácia. V pivnici je osadená sauna. Za domom sa nachádza zastrešená terasa s rozlohou cca 35 m².

MESAČNÉ NÁKLADY: 200 €

LOKALITA: Vrakuňa je mestská časť Bratislavy, ležiaca na oboch brehoch Malého Dunaja. Pôvodne tvorila súčasť bratislavského hradného panstva. Obyvatelia tejto mestskej časti si život tu nevedia vynachváliť a nedajú na ňu dopustiť. Práve vďaka dobrej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a zaujímavými miestami na športové či kultúrne vyžitie a relax je vhodnou lokalitou pre rodiny s deťmi. Jedným z najkrajších miest vo Vrakuňi je lesopark Vrakuňa, ktorý poskytuje priestor na aktívne trávenie voľného času alebo relax, ponúka široké možnosti pre rodinky s deťmi, mladých aktívnych ľudí, ale aj pre dôchodcov. Nachádza sa tu detské ihrisko, workout zóna, ohniská na opekanie a tiež rozhládňa, z ktorej vidno celý lesopark. Majerská ulica v minulosti slúžila ako spojnica s Ivankou pri Dunaji, ale po výstavbe letiska bola prerušená. Pomenovaná je majeroch, ktoré sa tu v minulosti nachádzali. Nachádza sa v tesnej blízkosti Malého Dunaja a vyznačuje sa rodinnou výstavbou s útulnou a kludnou atmosférou. V okolí domu je niekoľko reštaurácií a kaviarní. Zastávka MHD sa nachádza len 2 minúty od domu.

412 360 €

ID: BA-72890

Celková plocha : 383m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 197m²

Pivnica: áno



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757