



## PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 1050 M2 HUBINA, NEĎALEKO STRIEBORNICE

Ponúkame na predaj záhradu v krásnom horskom prostredí neďaleko vodnej nádrže Striebornica pri Moravanoch nad Váhom. Výnimočná lokalita pre milovníkov prírody, pokoja a súkromia – ideálne miesto pre víkendový oddych, rekreáciu alebo investičný zámer do budúcnosti.

Rozloha pozemku spolu je 1050 m<sup>2</sup>. Záhrada je tvorená z 3 častí a je oplotená, s prístupom z dvoch strán s vlastnými brámkami. K jednej vstupnej bráne vedie súkromná lesná prístupová cesta a k druhej verejná. Na jednej z častí je možnosť vybudovať si súkromné parkovisko, na inej vysadiť úžitkovú záhradu a ďalšiu časť môžete pretvoriť na dokonalú relaxačnú a oddychovú časť.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je mierne svahovitý a má vlastnú elektrickú prípojku. Na pozemku sa nachádza aj staršia unimobunka, ktorá sa využívala ako priestor na náradie, prípadne môže po rekonštrukcii slúžiť aj ako malá chatka s možnosťou spania. Výhodou je aj potok na konci záhrady. Pozemok je umiestnený medzi dvoma ďalšími, veľmi pekne upravenými záhradami a čaká na svojho nového majiteľa, ktorý mu vdýchne opäť svoju krásu.

### VÝHODY:

- Mierne svahovitý, slnečný pozemok
- Prístupová cesta a bezproblémové parkovanie
- Možnosť vybudovania záhrady podľa vlastných predstáv vzhľadom na spôsob využívania
- Tiché prostredie uprostred krásnej prírody pod lesom
- Neďaleko vyhľadávanej vodnej nádrže Striebornica
- Prístup priamo autom
- ihneď voľná.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto záhrada je ideálna pre váš víkendový oddych, kde môžete pestovať rôzne druhy zeleniny a ovocia, alebo ju využívať len na oddych vybudovaním oddychových zón. Blízkosť vodnej nádrže Striebornica vám umožní aj aktívny oddych pri vode, možnosť bicyklovania, turistiky, hubárčenia...

**53 000 €**

ID: PN-72896

Celková plocha : 1050m<sup>2</sup>



**MGR. ANDREA KOPINSKÁ**

andreakopinska@haloreality.sk

**0907 920 359**

