



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT V SRDCI MESTA LEVICE

Ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt (79,21 m²) vo vyhľadávanej lokalite, len 5 minút pešou chôdzou od centra mesta.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba prepájajúca všetky miestnosti,
- 3 samostatné nepriechodné izby (obývacia izba, detská izba, spálňa)
- priestranná kuchyňa
- kúpeľňa a samostatné WC (byt má dve stupačky, čo uľahčuje rekonštrukciu)
- pivnica: k bytu prislúcha zdieľaná murovaná spoločenská miestnosť (uzamykateľná, len pre 2 byty)

STAV NEHNUTELNOSTI:

Panelový dom je v dobrom technickom stave, bez prasklín a plesní. Príjemná klíma, vďaka orientácii SV (kuchyňa/izba) a JZ (izba/obývačka). Nehnuteľnosť je v stave staršej rekonštrukcie, čo predstavuje ideálnu príležitosť na modernizáciu podľa vlastného vkusu. Väčšia plocha vnútorných miestností kompenzuje absenciu balkóna. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí.

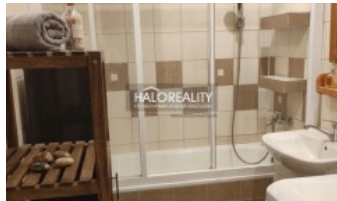
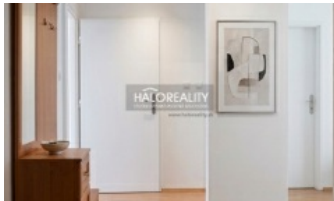
MESAČNÉ NÁKLADY: 220,- E

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (mestský park, nákupné možnosti, školy a škôlky v blízkom okolí). Bývanie v tichej uličke s výhodami centra mesta na dosah.

VÝHODY:

Ihneď k nasťahovaniu, bezproblémové parkovanie, tichá lokalita a výborná občianska vybavenosť.



118 000 €

ID: LV-72911

Celková plocha : 79m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. EVA TAUCHMANOVÁ

evatauchmanova@haloreality.sk

0944 240 306