



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT PEZINOK - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj útulný, kompletne vybavený 1-izbový byt, ktorý je k dispozícii ihneď. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite v Pezinku, v tehlovej novostavbe kolaudovanej v roku 2019, situovaný na 2. poschodí (zo 4) bytového domu s výtahom. Hľadáte ideálne štartovacie bývanie alebo bezpečnú investíciu? Tento byt ponúka ideálny pomer medzi komfortom, moderným štandardom a dostupnosťou.

DISPOZÍCIA:

Byt s výmerou 30 m² je riešený veľmi efektívne ako otvorený priestor:

- Vstupná chodba s úložným priestorom.
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou.
- Otvorený obývací priestor spojený s kuchynskou časťou.
- Vybavenie v cene: kuchynský kút (chladnička, el. dvojplatička, mikrovlnka, malý el. gril), obývacia izba (roztahovací gauč, stolík, barový pult s dvomi stoličkami, TV stolík, vstavaná skriňa).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza v modernej novostavbe a je udržiavaný vo výbornom stave. Je pripravený na okamžité nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií. V byte nie je zavedený plyn, varenie je riešené elektrickými spotrebičmi.

BYTOVÝ DOM:

Tehlová stavba s výtahom a energetickým certifikátom kategórie B. Bytový dom je moderný a spĺňa súčasné nároky na kvalitné bývanie. K dispozícii je pripojenie na optickú sieť.

VÝHODY:

- Investícia/Štartovacie bývanie: Ideálna voľba pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako výnosná investícia na prenájom.
- Kompletne vybavenie: Byt sa predáva so zariadením, čo vám ušetrí čas aj peniaze.
- Flexibilné parkovanie: K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie za cenu 10.000 €. Celková cena za byt s parkovacím miestom teda predstavuje 145.000 €.
- Ihneď k dispozícii: Kľúče môžete mať prakticky okamžite.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú veľmi nízke a predstavujú 80 EUR (65 EUR správca + 15 EUR elektrina).

LOKALITA:

Byt sa nachádza v okrajovej časti Pezinka. Lokalita poskytuje pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti. Orientácia bytu je na severozápad.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je "skokanom" na trhu. Vďaka rozumnému dispozičnému riešeniu pôsobí byt priestrane a čisto. Je to perfektná príležitosť pre niekoho, kto hľadá bývanie bez starostí o rekonštrukciu alebo zháňanie nábytku.

Zaujal vás tento byt? Nečakajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

135 000 €

ID: PK-73077

Celková plocha : 30m²
Výtah: áno

Poschodie: 2/4

Balkón (lodžia): nie



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772

TOP PONUKA

