



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Ponúkame na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 39 m² v obľúbenej lokalite Liptovského Hrádku na ulici Belanská. Vďaka premyslenej rekonštrukcii vznikla v byte samostatná spálňa, čím byt funkčne pôsobí ako 2-izbový. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená, prípadne podľa dohody s novým majiteľom.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba. Po pravej strane je kúpeľňa spojená s WC. Ďalšou miestnosťou je samostatná spálňa s oknom smerujúcim do kuchynskej časti, ktoré zabezpečuje prísun denného svetla a vzduchu. Chodbou sa ďalej vstupuje do kuchyne. Na ľavej strane sa nachádza praktický odkladací priestor so skriňami. Dominantou bytu je veľkorysá obývací izba orientovaná na východ, ktorá ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie. Kuchyňa je orientovaná na juh, vďaka čomu je počas dňa príjemne presvetlená.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. Boli vymenené elektrické rozvody aj vodoinštalácia, zrekonštruovaná kúpeľňa, osadené nové okná, znížené stropy a nové podlahy. Rekonštrukcia bola realizovaná dôkladne a s dôrazom na kvalitu prevedenia.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a prešiel viacerými obnovami vrátane výmeny strechy. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom a čipovým systémom. Výhodou je, že bytový dom nedisponuje výtahom, čo prispieva k udržaniu nižších prevádzkových nákladov a minimalizuje riziko budúceho navýšovania príspevkov do fondu opráv spojených s jeho údržbou alebo výmenou. Obyvatelia tak môžu profitovať z rozumných mesačných nákladov na bývanie.

VÝHODY:

- Kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií
- Samostatná spálňa vytvorená z pôvodného 1-izbového bytu
- Predaj vrátane zariadenia podľa dohody
- Výborná orientácia bytu na východ a juh
- Praktické dispozičné riešenie
- Nízke mesačné náklady
- Stačí sa len nastáňovať a bývať

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady predstavujú približne 117 € pre trojčlennú domácnosť. Súčasní majitelia pravidelne dosahujú preplatky za energie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Liptovský Hrádok na ulici Belanská. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej občianskej vybavenosti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza park vhodný na oddych, športové aktivity či prechádzky s deťmi. Len pár minút chôdze od bytového domu vedie hrádza, ktorá je obľúbeným miestom pre cyklistov, bežcov aj milovníkov prírody. Okolie je tiché, upravené a plné zelene. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť obchodov, služieb, škôl, škôlok a centra mesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť ma oslovila najmä kvalitne prevedenou rekonštrukciou, ktorá nepôsobí lacno ani odfláknuto. Byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá bývanie bez ďalších starostí a investícií. Oceňujem praktické dispozičné riešenie so samostatnou spálňou, nízke prevádzkové náklady a príjemnú lokalitu plnú zelene. Ak hľadáte útulný byt, kde si stačí priniesť osobné veci a začať bývať, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

99 900 €

ID: LM-73132



ING. MONIKA RUSIŇÁKOVÁ

monikarusinakova@haloreality.sk

0902 820 000

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV