PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 3204 M2 PALÁRIKOVO, S PROJEKTOM NA RD A PRÁVOPLATNÝM STAVENÝM POVOLENÍM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj výnimočný pozemok s veľkorysou rozlohou 3 204 m², situovaný v pokojnej časti Palárikova, mimo hlavnej cesty. Lokalita pôsobí diskrétne, bezpečne a zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra obce.

Pozemok je ideálnou voľbou pre náročného klienta alebo investora, ktorý hľadá prémiové bývanie s pridanou hodnotou.

Schválený projekt dvojdomu s platným stavebným povolením je navrhnutý s dôrazom na komfort, súkromie a moderné bývanie. Vďaka rozlohe pozemku vzniká priestor pre nadštandardné využitie, napr. záhrady, relax zóny či ďalšie architektonické prvky a možnosti, ktoré zvyšujú hodnotu nehnuteľnosti.

INŽINIERSKE SIETE:
- obecný vodovod a elektrina sú priamo na pozemku
- plyn pred pozemkom
- odpad je možné riešiť ČOV alebo žumpou (v tejto časti obce zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia)

VÝHODY:
- platné stavebné povolenie na dvojdom
- kompletná projektová dokumentácia
- okamžitá možnosť realizácie bez zdĺhavých povoľovacích procesov
- mimoriadne priestranná výmera pozemku 3 204 m² – variabilita využitia
- tichá, stabilizovaná a bezpečná lokalita
- ideálne pre luxusné rodinné bývanie, viacgeneračný dom alebo developerský projekt

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:
Obec Palárikovo je pokojná a dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Nové Zámky (Nitriansky kraj) s približne 4 300–4 500 obyvateľmi, známa svojou bohatosťou služieb aj príjemným prostredím pre rodinné bývanie či investície. Palárikovo je obklopené zelenými plochami, parkom a prírodou, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, cyklistiku či relax. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: materská a základná škola, zdravotné služby – ambulancie pre deti aj dospelých, stomatológ, lekáreň, potraviny a supermarkety – Tesco, Jednota, ostatné nákupné možnosti, pošta a bankomat, knižnica, kultúrny dom a športové areály, reštaurácie a kaviarne, wellness a relax centra.

DOPRAVA A SPOJENIE:
Obec má železničnú stanicu a pravidelné autobusové linky, vďaka čomu je výborné spojenie smerom na Nové Zámky, Šurany či Bratislavu. Dostupnosť autom:
- Nové Zámky cca 10 min.
- Šurany cca 10 min.
- Nitra cca 40 min.
- Bratislava do 1,5 hod.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru (viac info na haloreality.sk).

124 990 € ID: NZ-73279

Celková plocha : 3204m² Rozmery: 21x159

ANDREA KOVARČÍKOVÁ
andreakovarcikova@haloreality.sk
0907 483 112

TOP PONUKA