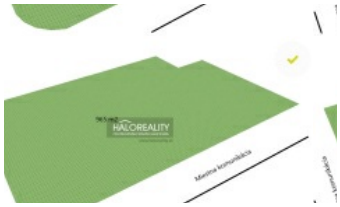

PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 965 M2 IVANKA PRI DUNAJI - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj exkluzívny stavebný pozemok s rozlohou 965 m² v lukratívnej a tichej novobudovanej štvrti v obci Ivanka pri Dunaji.

DISPOZÍCIA:
Pozemok je slnečný a rovinatý, s celkovou výmerou 965 m², čo poskytuje veľkorysý priestor pre komfortné bývanie aj záhradu. Podľa platnej územno-plánovacej informácie (ÚPI) je pozemok určený na výstavbu rodinného domu s maximálne 2 nadzemnými podlažiami. Index zastavanosti je stanovený na 0,3, čo znamená, že zastavaná plocha môže dosiahnuť až 289,5 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Ide o perfektne pripravený stavebný pozemok bez akýchkoľvek tiarch, ktorý umožňuje okamžitý začiatok riešenia stavebného povolenia. Priamo na pozemku sú dovedené a pripravené absolútne všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia a optický internet. Prístup je zabezpečený priamo z novej, plne vybudovanej asfaltovej cesty.

BYTOVÝ DOM:
Pozemok je súčasťou ucelenej novobudovanej rezidenčnej štvrte určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov, čo garantuje vysoký štandard a súkromie okolitej zástavby.

VÝHODY:
- Všetky siete na pozemku: Voda, elektrina, plyn, kanalizácia a optika šetria váš čas aj peniaze pred začatím stavby.
- Hotová infraštruktúra: Asfaltová prístupová cesta priamo pred pozemkom.
- Ideálne podmienky na stavbu: Rovinatý terén a výborná orientácia.
- Veľkorysý priestor: Vďaka koeficientu zastavanosti 30% možnosť postaviť priestranný rodinný dom s veľkou záhradou.
- Prestížne susedstvo: Nová štvrť s modernými domami.

MESAČNÉ NÁKLADY:
Vzhľadom na to, že ide o nezastavaný stavebný pozemok, aktuálne náklady predstavujú iba ročnú daň z nehnuteľnosti podľa platného výmeru a sadzieb obce Ivanka pri Dunaji (0 eur mesačne pre energie, kým sa nezačne stavať).

LOKALITA:
Ivanka pri Dunaji patrí medzi najvyhľadávanejšie satelity v tesnej blízkosti Bratislavy. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – nájdete tu základnú školu, materské školy, obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň aj zdravotné stredisko. Výhodou je výborná dostupnosť do hlavného mesta autom, ako aj vlakovým či autobusovým spojením. Novobudovaná štvrť je zárukou tichého, bezpečného a rodinného prostredia v blízkosti prírody a jazera.

NÁZOR MAKLÉRA:
Tento pozemok predstavuje vzácnu príležitosť na súčasnom realitnom trhu. Kúpiť rovinatý pozemok s hotovými prípojkami na všetky inžinierske siete vrátane optiky a s vybudovanou asfaltovou cestou je dnes obrovskou výhodou, ktorá novému majiteľovi ušetrí mesiace byrokracie a nečakané výdavky. Rozloha takmer 10 árov a skvelé parametre zastavanosti dávajú priestor na realizáciu skutočne vysnívaného rodinného sídla v jednej z najlepších lokalít pri Bratislave. Vrelo odporúčam!

332 925 € ID: SS-73423

Celková plocha : 965m²

IVANA KNAP
ivanaknap@haloreality.sk
0918 484 195

TOP PONUKA ZNÍŽENÁ CENA