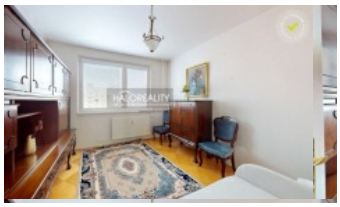

PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT KEŽMAROK, BARDEJOVSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE: Priestranný, slnečný 4-izbový byt s možnosťou dvojgeneračného bývania – Bardejovská ul., Kežmarok
Realitná kancelária Vám ponuka na predaj svetlý a veľkoryso riešený 4-izbový byt v osobnom vlastníctve s podlahovou plochou 90 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Bardejovskej ulici v Kežmarku.
Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome s výťahom. Vďaka ideálnej orientácii na Východ a Západ je byt celodenne presvetlený, teplý a vytvára príjemnú rodinnú atmosféru.

DISPOZÍCIA A VARIABILITA
(Možnosť 2-generačného bývania): Byt má premyslené dispozičné riešenie rozdelené na dve časti:
• Vstupná časť: Chodba so samostatným vstupom do obývacej izby a kuchyne (V), kúpeľne, samostatného WC a jednej izby (Z).
• Zadná časť (Súkromná / Dvojgeneračná zóna): Chodbička vedúca do spálne (Z) a do výnimočne priestrannej izby (V), ktorá vznikla prepojením s pôvodnou loggiou. Zasklená loggia tak vytvorila krásny presvetlený priestor ideálny na zimnú záhradu či relax.
• Bonusový priestor: V tejto časti sa nachádza aj odkladací priestor (sklad s práčkou). Tento priestor je možné prestavať na druhé WC či sprchový kút, čím vznikne plnohodnotná samostatná jednotka pre starých rodičov, staršie dieťa alebo domáca pracovňa / priestor na podnikanie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel v roku 2020 čiastočnou rekonštrukciou:
• Nové plastové okná so žalúziami a celosklená loggia.
• Bezpečnostné vchodové dvere.
• Nové biele interiérové dvere so presklením a obložkovanými zárubňami.
• Podlahy: kvalitný Jespil v izbách; dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC.
• Kúpeľňa a WC sú v pôvodnom udržiavanom stave s novým umývadlom a vaňou.
• Byt je napojený na centrálne vykurovanie a predáva sa so zariadením okrem obrazov (prípadne dohodou).

BYTOVÝ DOM A PRÍSLUŠENSTVO:
• Kolaudácia v r. 1988, správu zabezpečuje Správcovská firma, s.r.o. (Spravbytkontrol / Bytové družstvo).
• K bytu prislúcha pivničná kobka (2 m²) a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch (kočíkareň/bicykliareň).
• Bezproblémové parkovanie priamo pred a za bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 220 eur

LOKALITA: Vyhľadávaná a tichá časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádzajú nákupné centrá, MŠ, ZŠ aj stredné školy. Do centra mesta, k lekárom či na zastávku MHD sa dostanete do 15 minút chôdze.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt je ideálnou voľbou pre rozrastajúcu sa rodinu alebo záujemcov, ktorí hľadajú veľkorysý priestor s možnosťou práce z domu (home office) bez rušenia rodinného života. Najväčším benefitom je unikátne presvetlená izba so zimnou záhradou a potenciál na vytvorenie dvoch samostatných obytných zón.
Ak Vás táto ponuka zaujala, veľmi rad Vás privítam na osobnej obhliadke! Nechváhajte ma kontaktovať.

169 000 € ID: KK-73668

Celková plocha : 90m²
Výťah: áno
Poschodie: 6/8
Pivnica: áno
Balkón (lodžia): nie

JÁN HOROBA
janhoroba@haloreality.sk
0905 149 617

ZNÍŽENÁ CENA