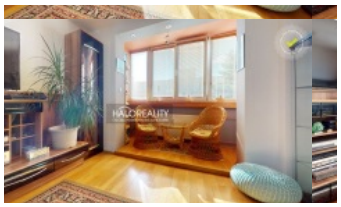
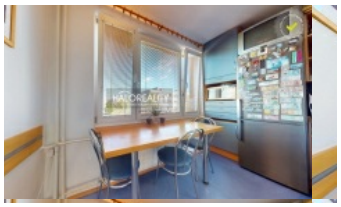




PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, 96 M2, S PARKOVACÍM MIESTOM, BERNOLÁKOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný, presvetlený, zrekonštruovaný 4-izbový byt o výmere 80 m² plus pivnica 16 m² s parkovacím miestom na najvyhľadávanejšom sídlisku Etapa v Žiari nad Hronom, situovaný na ideálnom 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.
Tento byt predstavuje vynikajúcu príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý životný priestor v bezpečnom, zelenom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na krok od dverí.

DISPOZÍCIATento slnečný 4 izbový byt o rozlohe 80 m² plus pivnica 16 m² s novým výťahom má 4 nepriechodné izby, kuchyňu s jedálenskou časťou, priestrannú chodbu so vstavanou skriňou na mieru, kúpeľňu so sprchovacím kútom a spojeným WC. Ďalšou výhodou je priestranná pivnica, ktorá nie je započítaná v rozlohe bytu na prízemí bytového domu. Byt sa predáva aj s parkovacím miestom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Zrekonštruovaný štvorizbový byt o výmere 80 plus 16 m² murovaná pivnica s novým výťahom, má plastové okná, v troch izbách podlaha masív, v ďalšej izbe a v chodbe sú plávajúce podlahy. V chodbe a 2 izbách sú vstavané skrine na mieru, v izbách je znížený strop. Kúpeľňa je murovaná so sprchovacím kútom a WC. Vstupné bezpečnostné dvere. K bytu patrí priestranná pivnica cca 16 m², ktorá nie je započítaná v ploche bytu. Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je zateplený, spoločné priestory prešli tiež rekonštrukciou.

VÝHODY:
- PARKOVACIE MIESTO v cene bytu
- veľká výmera 80 m² plus murovaná pivnica 16 m²
- kvalitná rekonštrukcia
- skvelá poloha s výbornou občianskou vybavenosťou
- pokojná lokalita s množstvom zelene
- slnečný a priestranný štýlový byt
- bytový dom má len 4 poschodia s novým výťahom
- bezbariérový prístup do bytového domu a výťahu

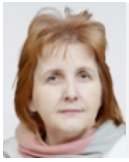
MESAČNÉ NÁKLADY: Nízke mesačné náklady

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite plnej zelene. V tesnej blízkosti sa nachádza moderná nákupná zóna s množstvom obchodov a služieb (potraviny, lekáreň, reštauračné služby, drogéria, obchody a ďalšie) a taktiež auto-umyváreň či čerpacia stanica. V neposlednom rade tu v priamej blízkosti nájdete aj školy či škôlky a niekoľko detských ihrísk, či in-line dráhu vhodnú napríklad pre korčuľovanie.

NÁZOR MAKLÉRA:
Štýlový byt na adrese, na ktorej oplatí bývať.

169 990 € ID: ŽH-73781

Celková plocha : 80m²	Poschodie: 3/4	Balkón (lodžia): nie
Výťah: áno	Pivnica: áno	



DARINA SEDLIAKOVÁ
darinasedliakova@haloreality.sk
0910 989 687

TOP PONUKA