PREDAJ, RODINNÝ DOM LAZANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Lazany, okres Prievidza, situovaný na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 699 m². Nehnuteľnosť ponúka príjemný priestor na rodinné bývanie, dostatok úložných a technických priestorov a možnosť ďalšieho využitia podkrovia.
Dom má zastavanú plochu približne 115 m², obytnú plochu cca 100 m² a je celý podpivničený.

DISPOZÍCIA: obytná časť domu pozostáva z 3 izieb, kuchyne so špajzou, kúpeľne, samostatného WC a chodby. Z chodby vedú schody do neobytného podkrovia.
Dom je celý podpivničený. V suteréne sa nachádzajú pivničné a skladové priestory, kotolňa, sklad uhlia a ďalšie technické priestory. Súčasťou domu je aj garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom bol daný do užívania v roku 1973 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V obytnej časti boli vymenené pôvodné okná za plastové, vymenené boli radiátory a strecha má plechovú krytinu.
Dom je napojený na obecnú vodu, elektrickú energiu, plyn a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, alternatívne je možné vykurovanie kotlom na pevné palivo. Ohrev teplej vody zabezpečuje plynový bojler.

VÝHODY: veľkou výhodou nehnuteľnosti je rovinatý pozemok s výmerou 699 m², celý podpivničený dom, množstvo skladovacích a technických priestorov a dve možnosti garážovania – garáž v dome a samostatná drevená garáž s priamym vstupom z cesty. Plusom je tiež možnosť využitia podkrovia a kombinácia vykurovania plynom alebo pevným palivom.

LOKALITA: obec Lazany sa nachádza v okrese Prievidza a ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okresného mesta. Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s pozemkom a zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od Prievidze.

NÁZOR MAKLÉRA: nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá poctivý rodinný dom s dobrým základom a možnosťou prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv. Výhodou je praktická dispozícia 3+1, celý podpivničený dom, garáž, rovinatý pozemok a už realizované čiastočné rekonštrukcie. Dom ponúka potenciál na modernizáciu bez nutnosti meniť jeho základnú dispozíciu.

172 000 € ID: PD-73808

Celková plocha : 699m² Zastavaná plocha: 115m² Pivnica: áno
Garáž: áno

ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ
alexandrabernatova@haloreality.sk
0908 762 935

TOP PONUKA