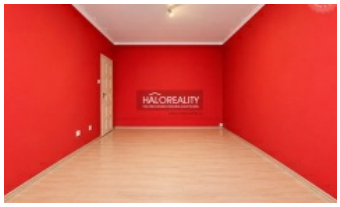

PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou s výmerou 66,69 m² po čiastočnej rekonštrukcii v širšom centre mesta Levice.

DISPOZÍCIA:
Dispozícia bytu je veľmi praktická a ponúka:
- vstupnú chodbu
- kuchyňu so špajzou
- 3 samostatné, nepriechodné obytné miestnosti
- kúpeľňu s vaňou
- samostatnú toaletu

K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Byt je po staršej rekonštrukcii, v rámci ktorej boli menené:
- plastové okná
- murované jadro
- kuchynská linka
- podlahy v niektorých miestnostiach
- kúpeľňa (obklady, sanita)

Nehnuteľnosť ponúka možnosť pre modernizáciu podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom je zateplený a prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli mené:
- vstupné dvere
- plastové okná
- poštové schránky
- zvončeky
- rozvody vody a kanalizácie

MESAČNÉ NÁKLADY:
Aktuálne mesačné náklady predstavujú približne 200 EUR pre 2 osoby.

LOKALITA:
Nehnuteľnosť sa nachádza v širšom centre mesta Levice.
V pešej dostupnosti sa nachádzajú základná a materská škola, obchody s potravinami, drogéria, zdravotné stredisko, služby, reštaurácie a kaviarne.
Centrum mesta je vzdialené iba pár minút chôdze.

VÝHODY:
- 3 samostatné nepriechodné izby
- loggia
- pivnica
- kuchyňa so špajzou
- výťah
- zateplený bytový dom
- vyhľadávaná lokalita
- ihneď k dispozícii

NÁZOR MAKLÉRA:
Prakticky riešený 3-izbový byt s loggiou, ktorý ponúka zaujímavý potenciál na vytvorenie moderného a komfortného bývania.
Oceňujem najmä tri samostatné izby, špajzu, loggiu a praktické oddelenie kúpeľne a WC. Ďalším benefitom je pivnica.
Nový majiteľ má možnosť prispôsobiť si interiér presne podľa vlastných predstáv.
Ak si hľadáte byt, ktorý si môžete pretvoriť na svoj nový domov, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

109 800 € ID: LV-73895

Celková plocha : 67m²	Poschodie: 1/7	Balkón (lodžia): áno
Výťah: áno	Pivnica: áno	

MGR. ART. EDUARD VIRÁG
eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834