REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, 72 M2, 3 IZBY+KUCHYŇA, ŠATNÍK, ŠPAJZA

Hľadáte priestranný byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez nutnosti veľkej a nákladnej rekonštrukcie? Tento 3-izbový byt s výmerou 72 m² na Saratovskej ulici v Leviciach ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru, balkón a príjemné bývanie vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt sa predáva ideálne zariadený (prípadne dohodou) vrátane spotrebičov, preto môže byť výbornou voľbou aj pre mladú rodinu či kupujúcich, ktorí hľadajú bývanie bez vysokých počiatočných investícií a chcú si ho postupne prispôsobovať vlastným predstavám.

DISPOZÍCIA:
Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch nepriechodných obytných miestností – obývacej izby, spálne a detskej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, špajze a priestranného kumbálu, ktorý je v súčasnosti prakticky využívaný ako šatník.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Byt sa nachádza na ideálnom nižšom podlaží 7 poschodového bytového domu a približne pred 10–12 rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Pôvodné umakartové jadro bolo odstránené a nahradené sadrokartónovou konštrukciou, kúpeľňa a WC boli upravené obkladom a dlažbou. Elektrické rozvody v byte neboli menené.
V byte sú zachovalé plávajúce podlahy a bezpečnostné vstupné dvere. Steny pokrývajú omietky. Na západne orientovaných častiach, na balkóne v spálni a okne v detskej izbe sú osadené vonkajšie plastové žalúzie, ktoré pomáhajú udržiavať príjemnú klímu v interiéri aj počas horúcich letných dní.

Kuchynská linka disponuje priestorom práčkou aj prípravou na umývačku riadu, ktorá momentálne nie je súčasťou vybavenia.
Byt sa predáva zariadený tak, ako je zachytený vo fotodokumentácii, vrátane kuchynských spotrebičov, po vyprataní osobných vecí súčasných majiteľov. K bytu prislúcha balkón a latková pivnica. Prípadné čiastočné alebo kompletné vypratanie je na dohode.

MESAČNÉ NÁKLADY:
Celkové mesačné náklady pri užívaní bytu štvorčlennou rodinou sú približne 250 EUR, pričom suma zahŕňa nájomné a zálohové platby za elektrinu a plyn.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom prešiel viacerými dôležitými obnovami. Fasáda bola zrekonštruovaná a obnovená novou omietkou a náterom. V rámci rekonštrukcie boli v stúpačkách vymenené aj rozvody vody, odpadu a plynu.
Obnovený bol taktiež vstup do bytového domu – osadená bola nová vstupná brána, vstup je na čip a vybavený elektronickým vrátnikom. Komfort a bezbariérový prístup aj pre hendikepovaných obyvateľov zabezpečuje nový výťah, ktorý bol menený približne pred rokom.

Spoločné priestory a vstup do bytového domu sú čisté, upravené a udržiavané. Príjemné bývanie dotvárajú aj bezproblémové susedské vzťahy.

VÝHODY:
- výmera 72 m²
- tri nepriechodné obytné miestnosti
- balkón a latková pivnica
- priestranný kumbál využívaný ako šatník + samostatná špajza = dostatok úložného priestoru
- vonkajšie žalúzie na západnej strane bytu
- bezpečnostné vstupné dvere
- zariadenie a kuchynské spotrebiče v cene
- celkové mesačné náklady približne 250 EUR pri 4 osobách
- zrekonštruovaný a udržiavaný bytový dom
- nový bezbariérový výťah
- možnosť okamžitého bývania = kúpou voľný, a postupných úprav podľa

vlastných predstáv
- možná dohoda na cene

LOKALITA:
Saratovská ulica ponúka veľmi dobré podmienky na každodenné aj rodinné bývanie. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody vrátane predajne Biedronka, služby, základné a materské školy, Poliklinika a ďalšia potrebná občianska vybavenosť.
Centrum Levíc je dostupné približne 10 minút pešou chôdzou. Výhodou sú aj možnosti parkovania v okolí bytového domu.

NÁZOR MAKLÉRA:
Tento byt je zaujímavou voľbou najmä pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné a funkčné bývanie bez potreby okamžitej rozsiahlej investície. Vďaka trom nepriechodným izbám, množstvu úložného priestoru a dobrej občianskej vybavenosti môže veľmi dobre poslúžiť aj ako prvé vlastné bývanie pre mladú rodinu.

Veľkým plusom je, že byt sa predáva zariadený a v súčasnom stave umožňuje prakticky okamžité nasťahovanie. Nový majiteľ si ho tak môže postupne modernizovať podľa svojho vkusu a finančných možností bez toho, aby musel všetko riešiť hneď po kúpe.

Ak vás tento byt plný farieb a pohody oslovil, neváhajte ma kontaktovať.

112 500 € ID: LV-74063

Celková plocha : 72m²	Poschodie: 1/7	Balkón (lodžia): nie
Výťah: áno	Pivnica: áno	

JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk
0908 037 834

TOP PONUKA