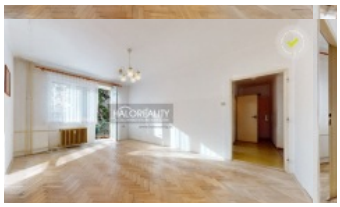

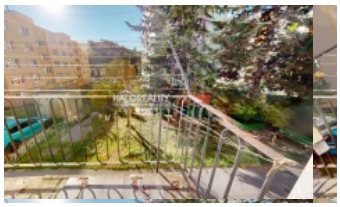

PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TISOVEC, ŠTEFÁNIKOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte dostupné štartovacie bývanie s minimálnou mesačnou splátkou, alebo pokojnú víkendovú základňu na skok od Muránskej planiny?

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový tehlový byt s balkónom a pivnicou o výmere 51 m², situovaný na ideálnom 1. poschodí (nie prízemie) v komornom, zrekonštruovanom 3-podlažnom tehlovom dome na Štefánikovej ulici v Tisovci.

Prečo je táto ponuka výnimočná:

Výborná ekonomika: Kúpna cena je len 34 500 €. Pri financovaní cez hypotéku je mesačná splátka na úrovni cca 130 € / mesiac, čo je výrazne menej ako komerčné nájomné!

Ideálne 1. poschodie v tehlovom dome: Žiadne náročné schody do podkrovia ani chladné prízemie. Tehlová stavba výborne akumuluje teplo a zaručuje ticho.

Drevené parkety do stromčeka: V obytných izbách sa nachádzajú poctivé, zachovalé drevené parkety – po jednoduchom prebrúsení a prelakovaní získa interiér moderný škandinávsky charakter.

Bezpečie a nové okná: V byte sú osadené plastové okná a kvalitné nové bezpečnostné vchodové dvere.

Bytový dom po obnove: Nová strecha, vymenené stupačky, udržiavaný čistý vchod a len pár susedov v dome. Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Dispozícia (51 m²):

Vstupná chodba

Samostatná kuchyňa s oknom do zelene

Priestranná obývacia izba s výstupom na balkón

Samostatná nepriechodná spálňa

Kúpeľňa s toaletou (pôvodné, zachovalé a čisté umakartové jadro pripravené na modernizáciu)

K bytu prislúcha samostatná murovaná pivnica v suteréne

Mesačné náklady:

Správa, fond opráv, kúrenie a voda: cca 150 € / mesiac (pre 1 osobu)

Elektrina a plyn: cca 26 € / mesiac

Možnosti využitia:

Dostupné vlastné bývanie: Ideálne pre mladého človeka, pár alebo seniora, ktorí hľadajú kľud, nízke poschodie a blízku dostupnosť obchodov a lekára.

Víkendový horský apartmán: Národný park Muránska planina, Zbojská a Hradová na dosah ruky. Za zlomok ceny rekreačnej chaty máte celoročne vykurovaný, bezúdržbový byt s balkónom.

32 900 € ID: RI-74101

Celková plocha : 51m²	Poschodie: 1/3	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

JÁN SVINČIAK
jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501